

空き家の処分に困っていませんか？

妹背牛町では、毎年5月～6月に空き家の調査を実施しています。昨年の調査時点では、116戸の空き家を確認しました。平成27年度から空き家の利活用のため、中古住宅購入支援や除却に対して住宅等撤去費助成を行っていますが、特に解体を検討している所有者の方々から「どのくらい費用がかかるのか」、「どこの業者に頼んだら良いのか」などのご意見・ご質問が多く寄せられています。そこで、このような課題解決に向けて、民間企業のノウハウやアイデアを取り入れるため、民間企業2社と連携協定を締結いたしました。



株式会社クラッソーネ 川口代表取締役 CEO (写真右)

1月20日、妹背牛町は解体工事の一括見積もりWebサービスを運営する株式会社クラッソーネと「空き家等の適切な除却促進に関する連携協定」を締結しました。今後はこの協定に基づき、同社が持つサービスやノウハウを本町の空き家対策に活用することで空き家の除却の促進を図ります。



どんなことをするの？

本連携協定では「特定空家等」の所有者や相談人に対し、AIを用いた解体費用シミュレーターを使用した解体費用の参考価格を提示、啓発用のチラシの配布やホームページによる情報発信などを行います。

妹背牛町版 空き家等撤去費助成による新築等補助金・リフォーム費用助成事業 案内（株式会社クラッソーネ）

その場でシミュレーション



工事内容の入力をすすめることで詳細相場がわかります

空き家に接する道幅が狭かったりするなど、現場の状況によって解体費用が増額する場合があります。解体工事を実施する際は、必ず事業者より見積書を取得してから判断してください。



解体費用シミュレーター特設ページ

見積依頼 希望の費用や工期など解体したい物件情報を入力



工事会社紹介 希望の費用や工期に合わせた解体工事会社を紹介



比較検討 見積もりや口コミから工事会社を比較。お断りや価格交渉などクラッソーネ運営がサポート



契約・着工 契約書を交わし着工（希望に沿わない場合はお断り可能）

パソコンやスマホで工事内容の入力（10個ほど項目を選択）を進めていくと簡単に地域相場がわかる！



解体費用シミュレーターの使い方



1月25日、妹背牛町は0円都市開発合同会社と「空き家等の流通及び利活用促進に関する連携協定」を締結しました。今後はこの協定に基づき、さらに空き家の流通の促進や有効活用を行えるよう取り組んでいきます。



0円都市開発合同会社 中村代表（写真左）



どんなことをするの？

本連携協定では同社の運営する不動産マッチング支援サイト「みんなの0円物件」を利用し、所有者が無償でも譲渡したい空き家などを登録し、安価で不動産を取得したい方と繋げます。

無償譲渡物件の不動産マッチング支援サイト

みんなの0円物件



みんなの0円物件
ホームページ

- ・サイト掲載料は無料です。
- ・交渉手続きなどを委託する場合は別途費用がかかります（所有者ご自身で行った場合は費用がかりません）。

サイトを介して、所有者とほしい方が直接やり取り。

いい物件を発見！



さっそく所有者に相談してみよう。



こんな物件でも売れるかしら。解体するのも難しい…。



「みんなの0円物件」に掲載！

「みんなの0円物件」

の使い方

【お問合せ先】

企画振興課企画振興グループ

TEL 0164-34-8581

◆◆◆◆ 「国の教育ローン」（日本政策金融公庫）のご案内 ◆◆◆◆

高校、大学等への入学時・在学中にかかる費用を対象とした公的な融資制度です

お子さま1人につき350万円以内を、固定金利（年1.65%（令和3年11月1日現在））で利用でき、在学期間内は利息のみのご返済とすることができます。詳しくは、「国の教育ローン」で検索していただくか、コールセンターへお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

教育ローンコールセンター

TEL 0570-008656（ナビダイヤル）

または 03-5321-8656